

# STAVEBNÍ SPOŘENÍ

## SE STÁTNÍ PODPOROU AŽ 2 000 Kč ROČNĚ

Stavební spoření je v současné době, mezi finančními produkty, nejlepší kombinací bezpečně uložených peněz a atraktivního výnosu. Samozřejmou součástí je rovněž možnost vzít si v budoucnu úvěr na lepší bydlení s nízkým úrokem. V České republice má již pětadvacetiletou tradici a důvěřuje mu 5 milionů klientů. Produkt je vhodný pro každého bez rozdílu věku a nabízí široké spektrum využití.



## Základní parametry stavebního spoření



### Kdo si může stavební spoření se státní podporou uzavřít

- občan ČR
- občan EU s povolením k pobytu v ČR / mimo EU s trvalým pobytem v ČR a přiděleným rodným číslem
- za nezletilého klienta uzavírá smlouvu jeden ze zákonných zástupců

### Cílová částka (CČ)

- vyjadřuje budoucí potřebu finančních prostředků pro realizaci bytových potřeb
- CČ se skládá z uspořené částky (vklady a úroky), státní podpory a nároku na úvěr ze stavebního spoření (ÚSS)
- minimální výše CČ je 50 000 Kč, maximální výše není omezena (sjednává se v celých tisících Kč)

Zhodnocení až  
**4,5%**  
ročně\*

### Státní podpora

- SP činí 10 % z ročně uspořené částky, maximálně však z částky 20 000 Kč, tj. max. 2 000 Kč
- nárok na SP je podmíněn vázací dobou (6 let), vklady je možné realizovat v průběhu celého kalendářního roku (optimální vklad 1 700 Kč / měs. nebo 20 000 Kč / rok)

\* Výpočet zhodnocení je pouze orientační. Nezhledňuje srážku daně ani úhradu poplatků.

## Přehled tarifů stavebního spoření

Tarif	ProSpoření eOF-S	ProSpoření OF-S	PÚ-tarif OF-P	ProÚvěr OY-U	ProÚvěr OZ-U
Způsob sjednání	on-line	papír / on-line	papír / on-line	papír / on-line	papír / on-line
Úroková sazba z vkladů	1,20 % p.a.	0,50 % p.a.	0,10 % p.a.	0,50 % p.a.	0,50 % p.a.
Bonus za pravidelné spoření	-	0,70 % p.a.	-	-	-
Doporučená roční výše vkladů	6 % CČ	6 - 9 % CČ	6 % CČ	4,8 % CČ	4,8 % CČ
Podmínky pro přidělení ÚSS	zůstatek min. 40 % CČ, ohodnoc. číslo min. 600, smlouva min. 24 měsíců	zůstatek min. 40 % CČ, ohodnoc. číslo min. 600, smlouva min. 24 měsíců	zůstatek min. 40 % CČ, ohodnoc. číslo min. 600, smlouva min. 24 měsíců	zůstatek min. 50 % CČ, ohodnoc. číslo min. 600, smlouva min. 24 měsíců	zůstatek min. 40 % CČ, ohodnoc. číslo min. 600, smlouva min. 24 měsíců
Koef. ohodnocení	1,00	1,00	1,00	0,70	1,20
Úroková sazba ÚSS	4,19 %	3,49 %	2,99 %	1,99 %	3,49 %
Výše měsíční splátky ÚSS	0,70 % CČ	0,70 % CČ	0,70 % CČ	0,70 % CČ	0,80 % CČ
Kombinace zvýhodnění	<b>ANO</b> lze kombinovat se zvýhodněním <b>K</b> (Kamarád +), <b>K2</b> (Kamarád), <b>SE</b> (Stavební spoření 55+ s CČ 500 000 Kč), <b>SE2</b> (Stavební spoření 55+ s CČ 200 000 Kč) <b>M</b> (Smlouva s polovičním poplatkem pro klienta a poloviční provizí pro obchodníka), <b>I</b> (Smlouva bez poplatku pro klienta a bez provize pro obchodníka)				

## Správná volba tarifu závisí na potřebách klienta



## Možnosti zhodnocení vkladů v tarifu eOF-S

Měsíční vklad	Vlastní vklady za 6 let	Státní podpora za 6 let	Úroky za 6 let (1,2% p.a.)	Úspory za 6 let	Průměrné roční zhodnocení (IRR)	Doporučená cílová částka
400	28 800	3 000	1 130	32 930	4,50 %	55 000
500	36 000	3 750	1 410	41 160	4,50 %	65 000
600	43 200	4 490	1 690	49 380	4,50 %	80 000
700	50 400	5 240	1 970	57 610	4,50 %	95 000
800	57 600	5 990	2 250	65 840	4,50 %	110 000
900	64 800	6 740	2 530	74 070	4,50 %	125 000
1 000	72 000	7 490	2 810	82 300	4,50 %	140 000
1 100	79 200	8 230	3 090	90 520	4,50 %	155 000
1 200	86 400	8 980	3 370	98 750	4,50 %	165 000
1 300	93 600	9 730	3 650	106 980	4,50 %	180 000
1 400	100 800	10 480	3 940	115 220	4,50 %	195 000
1 500	108 000	11 230	4 220	123 450	4,50 %	210 000
1 600	115 200	11 970	4 500	131 670	4,50 %	225 000
1 700	122 400	12 720	4 760	139 880	4,49 %	235 000
2 000	144 000	14 000	5 550	163 550	4,27 %	275 000
3 000	216 000	14 000	8 150	238 150	3,28 %	410 000

**Předpoklady:** Počátek smlouvy je k 1.1., první úložka je k 31.1. a další úložky vždy koncem každého měsíce, konec smlouvy je k 2.1. Datum připsování státní podpory je k 30.4. Dodatečné státní podpory jsou zahrnuty v celkové státní podpoře. Roční státní podpora je rovna 10 % ze základu pro výpočet státní podpory, maximálně 2 000 Kč. Výpočet zohledňuje hrubou výši úroků, tj. před započtením 15 % daně z připsovaných úroků. Poplatek za uzavření smlouvy a poplatek za vedení účtu je zaplacen zvlášť. Cílová částka je zaokrouhlena na 5000 Kč nahoru, Úroky a Státní podpora jsou zaokrouhleny na 10 Kč nahoru.